

**Informacja Zarządu z realizacji wniosków polustracyjnych za lata 2016-2018,
wydanych przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych R.P. z dnia
24.02.2020 r.**

1. **Przestrzegać postanowień art. 38 § 1 pkt 3 Prawa spółdzielczego w zakresie podejmowania przez Walne Zgromadzenie uchwały w sprawie wniosków polustracyjnych oraz przekazywać corocznie Związkowi Rewizyjnemu i Walnemu Zgromadzeniu informację o realizacji tych wniosków (art. 92 § 1b Prawa spółdzielczego.).**

Przyjęto do wiadomości i realizacji na najbliższym WZCz.

2. **Dokonać szczegółowej analizy norm wewnętrznych o charakterze regulaminowym pod kątem zapewnienia pełnej ich zgodności z aktualnym porządkiem prawnym określonym znowelizowanym statutem Spółdzielni, ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawą Prawo spółdzielcze, ustawą o rachunkowości oraz zasadami RODO).**

Zalecenie w trakcie realizacji.

- Przygotowany jest projekt Regulaminu organizacyjnego wraz z nowym schematem organizacyjnym.
- Wprowadzana jest Polityka bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przygotowaną dokumentacją dotyczącą RODO.

3. **Uchwalić przez uprawniony organ zasady rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania stawek opłat na ich pokrycie, zgodnie z wymogami art. 4 ust. 4 pkt 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i zamieścić go na stronie internetowej Spółdzielni.**

- W trakcie przygotowań jest projekt Regulaminu dotyczącego rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania stawek opłat na ich pokrycie.

4. **Stawki opłat eksploatacyjnych ustalać odrębnie dla każdej nieruchomości dostosowując ich wysokości do wyniku finansowego uzyskiwanego przez daną nieruchomość.**

- Zalecenie w trakcie realizacji.

5. **Dostosować politykę rachunkowości i zakładowy plan kont do wymogów ustawy o rachunkowości i o spółdzielniach mieszkaniowych.**

- Zalecenie w trakcie realizacji.

6. **Przy wyborze wykonawców robót remontowych w pełni przestrzegać obowiązującego w spółdzielni regulaminu, a w zawieranych umowach zabezpieczać interesy Spółdzielni.**

- Od 2018 r. zawierane z wykonawcami umowy na prace remontowe zabezpieczają interesy Spółdzielni i są oparte na nowym Regulaminie udzielania zamówień na roboty budowlane.

Z-ca Prezesa ds. Finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Spółdzielni Mieszkaniowej "GÓRNIK"

Iwona Skulska

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
"GÓRNIK"

Jan Iwanicki

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
BUREAU OF CHEMISTRY
FOR THE YEAR 1907

CHICAGO, ILL., 1908

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
CHICAGO, ILL., 1908

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
CHICAGO, ILL., 1908

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
CHICAGO, ILL., 1908

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
CHICAGO, ILL., 1908

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
CHICAGO, ILL., 1908

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
CHICAGO, ILL., 1908

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
CHICAGO, ILL., 1908

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
CHICAGO, ILL., 1908

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
CHICAGO, ILL., 1908